



Tertiaire

Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Eure

Construction d'un nouvel hôtel consulaire



enia architectes

CCI Eure

Carte d'identité

PROJET : construction d'un nouvel hôtel consulaire

MAÎTRE D'OUVRAGE : Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Eure

TYPE DU MAÎTRE D'OUVRAGE : établissement public

TYPE D'OPÉRATION : construction neuve

TYPE DE BÂTIMENT : tertiaire

COMMUNE DU PROJET : Evreux (27000)

SURFACE : 2 800 m²

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE :

66,7 kWh_{ep}/m².an, soit une réduction de 51 % par rapport à la consommation de référence RT2005

DÉBUT DES TRAVAUX : mars/avril 2010

FIN DES TRAVAUX : juin 2011

Le « plus » de l'opération

La CCI de l'Eure projette d'assurer un suivi dans le temps du comportement énergétique du bâtiment sur une période de 10 ans. Ce suivi permettra de vérifier et faire connaître les qualités d'une telle opération.

– Une station météo installée sur le site permettra de suivre de près les influences de la météo sur les consommations du bâtiment.

Motivations du maître d'ouvrage

« L'hôtel consulaire actuel date de la fin des années quarante, le précédent ayant été détruit durant la 2^{de} guerre mondiale. Conçu pour abriter les quelques salariés de la CCI d'alors, ainsi qu'un certain nombre d'associations à caractère économique, il a connu un fort développement des services de la CCI (60 des 100 salariés actuels travaillent dans l'hôtel consulaire). La CCI a maintenant besoin de locaux adaptés à ses activités et a pris la décision de quitter le centre-ville d'Evreux pour s'installer sur un terrain disponible dans la zone industrielle d'Evreux (en face de la zone du Long Buisson). Plusieurs raisons expliquent cette localisation :

- présence de la CCI au milieu des entreprises ébroïciennes et à proximité immédiate d'une zone qui connaît un fort développement ;
- situation au débouché de la N13 qui constitue la principale entrée d'Evreux ;
- utilisation d'un terrain dans une zone industrielle, donc sans prélèvement sur les réserves foncières et agricoles.

Le projet de la CCI de l'Eure vise en priorité une forte réduction des consommations d'énergie et un suivi dans le temps du comportement énergétique du bâtiment afin de vérifier et de faire connaître ses qualités.

Vitrine économique des entreprises, la CCI sera particulièrement sensible aux aspects esthétiques, fonctionnels et environnementaux du futur hôtel consulaire. »



Tertiaire

Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Eure

Construction d'un nouvel hôtel consulaire

Caractéristiques techniques

COMPACTITÉ

- Construction en R + 2
- Bonne compacité

PRISE EN COMPTE DU CONFORT D'ÉTÉ

- Sur-ventilation mécanique la nuit

ISOLATION

- Mur de façade en béton banché
- Briques silico-calcaires blanches, densité : 1 800 kg/m³ (1 790 MJ/m³ pour sa fabrication à comparer au 2 507 MJ/m³ pour une brique de terre cuite traditionnelle)
- Isolant en laine minérale de 80 mm, R = 2 m². K/W

CHAUFFAGE

- Chaudière à condensation en appoint ou relève
- Pompe à chaleur air-eau et membranes photovoltaïques

VENTILATION

- Ventilation double flux

ECLAIRAGE

- Eclairage artificiel composé de tubes fluorescents à haut rendement (type T5) et basse luminance équipés de ballasts électroniques, à gradation pour certains
- Luminaires privilégiant l'éclairage direct vers le plan de travail
- Utilisation de luminaires individuels à basse consommation sur les bureaux
- Automatisation de l'éclairage artificiel (minuterie, détecteurs de présence, asservissement à l'éclairage extérieur i.e. adaptation du niveau d'éclairage artificiel en fonction du naturel)

Démarche environnementale

PROJET REPOSANT SUR UNE DÉMARCHÉ GLOBALE DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE : sans viser l'obtention du label HQE, le projet de construction s'en rapproche

INTÉGRATION AU TISSU ET AUX PROJETS URBAINS : installé sur un terrain situé à l'Est de l'agglomération d'Evreux, le bâtiment sera situé au cœur des entreprises et à proximité immédiate d'une zone à fort développement économique. Proximité des transports en commun

INTÉGRATION PAYSAGÈRE : préservation de l'espace végétal, projet paysager inspiré de la campagne et des jardins normands

Chiffres clés

ESTIMATION GLOBALE DE L'OPÉRATION :

- 6 550 000 € HT

ECONOMIES D'ÉNERGIE RÉALISÉES :

- 280 000 kWh/ep par an en moyenne, soit 51 % par rapport à la réglementation actuelle

CONTACTS SUR CE PROJET :

Maître d'ouvrage : Alain LIDOME, Directeur administratif et financier • 02 32 38 81 00 • ccie@eure.cci.fr

Architecte : Gaetano GIULIANO • ENIA Architectes • 01 78 42 73 80 • studio@enia.fr

Bureau d'études : Stéphane BAGOT • IOSIS • 02 31 47 65 43 • contact@iosisgroup.fr

TOUT SAVOIR SUR PREBAT :

www.prebat-hautenormandie.fr