

LOGEMENTS SOCIAUX ET HALTE GARDERIE

lieu: Paris-12^e arrondissement (France)
client: Ville de Paris; SIEMP
bet: AIC Ingénierie (structure et réseaux); Cabinet Cholley (estimations)
surface: 1 010m² (logements sociaux); 240m² (halte garderie)
montant travaux: 2,3M € HT
phase: réalisé
études: 11.2004-09.2005
travaux: 01.2007-01.2009

La spécificité du projet réside dans son implantation en fond d'impasse et son positionnement au sein d'un tissu urbain très hétérogène en cœur d'îlot. Les espaces libres constituent ainsi le lien entre les différentes entités fonctionnelles. L'implantation du nouveau bâtiment doit alors tenter d'établir un dialogue entre elles et déposer les jalons des projets futurs.

Le parti architectural s'est donc attaché à la création d'espaces libres de qualités qui constituent les prolongements visuels indispensables pour les espaces intérieurs qu'ils qualifient. Les espaces intérieurs et les espaces extérieurs sont alors indissociables et génèrent par leurs associations de nombreuses continuités.

Au rez-de-chaussée, toute l'organisation spatiale de la halte garderie s'articule autour des espaces dédiés aux enfants que sont largement vitrés et ouverts sur l'extérieur, tout en étant protégés du soleil.

Aux étages, dans le respect strict des règles d'urbanisme et avec la volonté d'offrir des volumes simples et un plan d'étage courant très efficace, les appartements s'organisent autour d'un seul noyau vertical qui dessert quatre logements par niveau.

