

## MAISON DE RETRAITE AVEC CENTRE POLYVALENT, COMMERCE ET LOGEMENTS

lieu: Coldrerio (Suisse)  
client: Ville de Coldrerio; Fondation SAN ROCCO; Fondation CROCI-SOLCA'  
surface: 6 350m<sup>2</sup> (maison de retraite); 1 050m<sup>2</sup> (centre polyvalent, commerces); 600m<sup>2</sup> (logements)  
montant travaux: 18,0M € HT  
phase: concours international  
études: 06.2015-09.2015

La question est: comment peut-il une maison de retraite créer des opportunités pour d'autres générations et pour la communauté, afin d'accroître l'enthousiasme et le sens de partage?

L'idée de projet est celle d'utiliser le partage en tant que méthode de travail, en incluant tous les acteurs qui gravitent autour de ce processus social, afin d'offrir aux usagers de la nouvelle maison intergénérationnelle une vie digne, pleine de sens et de valeurs.

Le nouveau quartier intergénérationnel trouve place dans un environnement où il y a nombreux bâtiments publics, situé entre via Mola et la zone sportive de Coldrerio.

Formellement, le volume proposé se caractérise par sa division en deux bandes: le soubassement perméable, qui interagit avec la topographie du site; le volume compact au dessus, qui revendique son autonomie formelle et fonctionnelle. Bien que la partie inférieure est en béton, le volume au dessus et le bloc avec les logements sont habillés avec un bardage en pierre, posé à joints décalés.

La conception des façades met en valeur les deux matériaux utilisés: ouvertures plus généreuses et à toute hauteur dans la partie basse; ouvertures plus petites et décalés d'un étage à l'autre dans le volume des chambres ainsi que dans le petit volume isolé qu'abrite les logements.

