

LOGEMENTS ET COMMERCE DANS LE QUARTIER «FICHES-NORD»

lieu:	Lausanne (Suisse)
client:	SILL (Société Immobilière Lausanne)
bet:	SWITCH Ingénierie (énergies renouvelables)
surface:	17 600m ²
montant travaux:	45,0M € HT
phase:	concours international
études:	03.2012-07.2012

Le projet propose l'implantation en alternance de huit blocs. Les bâtiments s'alignent sur l'axe routier pour définir un front bâti clair et dense sur lequel sont connectées les entrées principales aux logements. Une petite place est créée à l'aboutissement de l'esplanade des Fiches et de la rue sur laquelle s'ouvrent des surfaces commerciales. Un autre espace public, voué à la détente, se développe en contrebas et positionné au centre des quatre plots en partie sud de la parcelle.

Les appartements s'organisent *en roue de moulin* autour d'un noyau central. Chaque logement bénéficie d'une double orientation; l'espace jour s'articule de manière fluide autour des chambres et des services et il est prolongé par un espace extérieur sous forme de loggia.

Un usage attentif des matériaux a permis de donner une plus forte identité aux nouveaux bâtiments: un enduit gris taloché pour les étages courants; un bardage en bois lasuré pour la partie basse comme pour l'attique.

