

LOGEMENTS ÉTUDIANTS DANS LE CAMPUS «COLLEGIO DI MILANO»

lieu:	Milan (Italie)
client:	Fondation Collegio delle Università Milanesi
bet:	Wood Cape (structure en X-LAM); Studio Associato Breda Patrizi Zandonà (structure)
surface:	1 100m ²
montant travaux:	3,2M € HT
phase:	APS (avant projet sommaire)
études:	04.2015-07.2016

Pour le campus «Collegio di Milano», à l'intérieur duquel aujourd'hui trouvent place deux bâtiments isolés dans un vaste espace vert, nous a été demandé de concevoir un troisième bâtiment autonome, afin d'élargir l'offre d'hébergement.

L'idée du projet est inspirée par deux fortes suggestions: la cour ouverte et les ensembles de logements à coursives. D'une part, la recherche d'une spatialité qu'on retrouve dans le modèle des fermes lombardes, abouti à la création d'un rez-de-jardin capable d'effacer les courbes de niveau qui entourent la parcelle sur trois côtés. D'autre part, le principe typologique très utilisé dans les immeubles milanais, qui prévoit, à chaque étage, plusieurs logements desservis par la même coursive.

Le nouveau bâtiment, ainsi conçu, se configure comme l'union de deux parties superposées: un bassement articulée qui résout le dénivellement de la parcelle et abrite les espaces de vie communs; un bloc linéaire qui, sur 4 étages, abrite 52 chambres individuelles desservies par des coursives extérieures. Ces deux parties, et pour leur géométrie et pour leur destination fonctionnelle, donnant sur une cour ouverte surbaissée, aménagée à jardin de détente pour les étudiants. Cette composition, simple mais efficace, facilitera la participation active des étudiants dans la vie du contexte dans lequel ils habiteront, afin qu'ils deviennent des « citoyens-utilisateurs » capables de vivre les atouts de ce nouveau complexe, en profitant des équipements et des espaces disponibles.

