

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT

lieu: Paris-8° arrondissement (France)
client: particulier
surface: 110m²
montant travaux: 150K € HT
phase: APS (Avant Projet Sommaire)
études: 05.2009-02.2010

L'immeuble qui a fait l'objet de ce projet de rénovation est situé au cœur du huitième arrondissement, entre l'Esplanade des Invalides et le Champs de Mars.

Depuis la rue Saint Dominique on accède à la propriété, qu'occupe la totalité du sixième et du dernier étage. L'étage est organisé fonctionnellement en plusieurs chambres de service et salles communs.

Le projet prévoit la transformation radicale de l'étage et la rénovation des combles et de la toiture zinc pour la réalisation d'un seul grand appartement.

Dans cette espace lumineux s'installe la zone jour en *open-space*. Ce choix a été fait principalement pour la vue imprenable que les fenêtres côté ouest offrent sur la Tour Eiffel.

La cuisine est «cachée» dans une partie de l'armoire que caractérise l'espace séjour et dans un îlot positionné à côté de la baie vitrée. La zone nuit a été positionnée à nord. Entre l'espace de vie et la zone nuit, juste en face de l'entrée, se trouve un espace multifonctionnel que pourrait occasionnellement être aménagé comme bureau ou bien comme chambre d'hôte, selon les exigences.

