

## RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT

lieu:	Zafferana Etnea-CT (Italie)
client:	particulier
bet:	Di Mauro Arredamenti
surface:	80m <sup>2</sup>
montant travaux:	47K € HT
phase:	réalisé
études:	09.2017-01.2018
travaux:	02.2018-06.2018

L'appartement objet de ce projet se trouve au troisième et dernier étage d'un immeuble construit au début des années 80 et situé en via Roma à Zafferana Etnea. L'appartement a une surface brute de 80m<sup>2</sup> et dispose d'une distribution des chambres autour de la cage d'escalier centrale. Toutes les pièces sont disposées de cette manière en forme de fer à cheval. L'orientation de l'appartement est Est-Ouest. Deux grandes terrasses prolongent les vues en amont vers Via Roma et, plus loin, l'Etna, en aval vers un jardin exclusif et, à l'horizon, vers la mer. À l'intérieur du bâtiment, un vide permet d'éclairer naturellement la salle de bain et la longue cuisine.

À la suite des indications reçues sur les exigences fonctionnelles spécifiques, les réflexions de conception peuvent être résumées comme suit: création d'un nouveau palier d'entrée pour obtenir accès plus fonctionnel; fermeture de la porte de communication entre l'entrée et la cuisine et redessin de l'accès au salon grâce à l'élimination de la porte existante entre l'entrée et le salon et de celle entre le salon et la cuisine; rénovation de la salle de bain existante; création d'une deuxième salle de bain avec accès à la buanderie; rénovation de la cuisine.

