

CASA DI RIPOSO CON CENTRO COMUNALE POLIVALENTE, NEGOZI E ALLOGGI PER ANZIANI

luogo:	Coldrerio (Svizzera)
cliente:	Comune di Coldrerio; Fondazione SAN ROCCO; Fondazione CROCI-SOLCA'
superficie:	6 350m ² (casa di riposo); 1 050m ² (centro comunale, negozi); 600m ² (alloggi)
importo opere:	18,0M € IVA escl.
stato:	concorso internazionale
cronologia:	06.2015-09.2015

La domanda é: come puo' una casa di riposo per anziani creare delle opportunita' anche per persone di altre generazioni e per la comunita' locale, al fine di incrementare l'entusiasmo e la condivisione?

L'idea di progetto é quella di usare la condivisione come metodo di lavoro, includendo tutti gli attori che gravitano attorno a questo processo sociale, per poter offrire agli ospiti della nuova casa intergenerazionale una vita dignitosa piena di significati e valori.

Il nuovo quartiere intergenerazionale si situa in un contesto caratterizzato da edifici prevalentemente pubblici immersi nel verde urbanizzato tra via Mola e la zona sportiva di Coldrerio.

L'edificio proposto trova posto all'interno di quest'area come una forte presenza a valenza pubblica, ma nel rispetto dell'attuale continuita' ed apertura spaziale tra edifici, preservando il carattere verde dell'area.

Formalmente, il volume proposto si contraddistingue per la sua suddivisione in due fasce: il basamento permeabile, che interagisce con la topografia; il volume compatto sovrastante, che rivendica la sua autonomia funzionale. Mentre il basamento é in calcestruzzo, il volume sovrastante e quello piú piccolo delle abitazioni sono rivestiti in lastre di pietra, posate a giunti sfalsati. Il disegno delle facciate mette in valore i due materiali usati: aperture piú generose e a tutta altezza per la parte basamentale; aperture piú ridotte e sfalsate di piano in piano per il blocco delle camere.

