

QUARTIERE RESIDENZIALE-COMMERCIALE «FICHES-NORD»

luogo:	Losanna (Svizzera)
cliente:	SILL (Società Immobiliare Losanna)
consulenti:	SWITCH Ingénierie (energie rinnovabili)
superficie:	17 600m ²
importo opere:	45,0M € IVA escl.
stato:	concorso internazionale
cronologia:	03.2012-07.2012

Il progetto propone di posizionare 8 edifici per alloggi secondo uno schema alternato. Gli edifici si allineano sull'asse viario per definire un fronte costruito chiaro e compatto su cui si attestano tutti gli ingressi principali. Una piazzetta viene disegnata al termine del percorso su cui si attestano anche degli spazi commerciali.

Un secondo spazio pubblico si sviluppa più in basso rispetto all'orografia del terreno, al centro dei quattro blocchi posizionati nella parte sud della parcella.

Gli appartamenti sono organizzati attorno ai blocchi contenenti i collegamenti verticali, in uno schema a ruota di mulino. Ogni alloggio beneficia di un doppio orientamento; lo spazio giorno si articola di volta in volta in maniera fluida attorno alle camere da letto e ai servizi ed è prolungato esternamente da delle logge.

Un uso attento dei materiali ha permesso di dare un'identità più forte ai nuovi edifici: intonaco graffiato color grigio antracite per i piani; un rivestimento in doghe di legno verniciato per le logge di ingresso e per i piani attici.

