

## RISTRUTTURAZIONE DI UN APPARTAMENTO

luogo:	Zafferana Etnea-CT (Italia)
cliente:	privato
consulenti:	Di Mauro Arredamenti
superficie:	80m <sup>2</sup>
importo opere:	47K € IVA escl.
stato:	completato
cronologia prog.:	09.2017-01.2018
cronologia lavori:	02.2018-06.2018

L'appartamento oggetto del presente progetto si trova al terzo e ultimo piano di un'immobile realizzato all'inizio degli anni '80 e sito in via Roma a Zafferana Etnea.

L'appartamento ha una superficie lorda di 80mq e presenta una distribuzione dei locali attorno al vano scale centrale. Tutti gli ambienti sono disposti, in questo modo, a ferro di cavallo. L'orientamento dell'appartamento é Est-Ovest. Due grandi terrazze prolungano gli affacci a monte verso via Roma e, in lontananza, l'Etna, a valle verso uno scoperto esclusivo e, all'orizzonte, verso il mare. All'interno dell'immobile, un cavedio permette di far prendere luce al bagno e alla lunga cucina.

Seguendo le indicazioni ricevute sulle specifiche esigenze funzionali, le riflessioni progettuali possono essere così riassunte: realizzazione di una nuova "bussola d'ingresso" per poter ricavare un pianerottolo di accesso più funzionale; chiusura della porta di comunicazione tra ingresso e cucina e ridisegno dell'accesso alla zona giorno grazie all'eliminazione della porta esistente tra ingresso e soggiorno e tra soggiorno e cucina; ridisegno e rifacimento del bagno esistente; creazione di un secondo bagno con antibagno di accesso alla lavanderia; ridisegno e rifacimento della cucina.

