

MASTERPLAN POUR LA VILLE DE DEH-SABZ

lieu: Kaboul (Afghanistan)
client: Gouvernement Afghan
bet: AS-Architecture Studio (urbanisme); Composante Urbaine; Eaux de Paris; Partenaires Développement; DEERNS (project management)
surface: 40 000 hectares
montant travaux: 5,0B € HT
phase: masterplan et programmation
études: 05.2007-02.2008

Ce projet prévoit les études pour la construction d'une nouvelle ville qui pourra accueillir plus de 3 millions d'habitants à l'horizon 2030, sur le site de Deh-Sabz, qui jouxte le Nord de Kaboul.

Les années de conflit en Afghanistan ont déclenché d'importantes migrations. Après la chute des Talibans en 2002, environ 3 millions d'expatriés afghans sont revenus dans leur pays. La construction de la nouvelle ville de Kaboul permettra d'assurer aux Kabouliens un accès aux structures sanitaires et sociales. Dans un deuxième temps, il est prévu la rénovation du centre ville de Kaboul.

La nouvelle Deh-Sabz est une ville poly-centrée, sans centre-ville. La rigueur du plan - qui permet une représentation mentale claire de la ville - est rompue par des ravines naturelles aménagées en ingénieux parcs urbains. La ville entière est organisée autour d'un énorme parc central qui compte trois pôles fondamentaux: un centre sportif, un centre culturel et un centre religieux avec la grande Mosquée de l'Ait.

En périphérie la ville est contenue par une bande agricole, existante et préservée, sur les premiers contreforts dont les terrains seront protégés de la spéculation, des réserves foncières étant par ailleurs prévues.

